

Stečajna masa iza LEO-DOM d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Ulica Eugena Kvaternika 44a, OIB: 84429194608, koja je nastala iza brisanog subjekta LEO-DOM d.o.o. za trgovinu u stečaju, Zagreb, Wickerhauserova 52, OIB: 32467284231, zastupana po stečajnom upravitelju Jeleni Kordić, Višnjevac, Eugena Kvaternika 44/A, OIB: 78573539971 (dalje: Prodavatelj)

i

Luka Pavleković iz Zagreba, Svibanjčica 4, OIB: 37364186780 (dalje: Kupac)

Pošta
zaprimita
dana

30 -12- 2021

sklopili su 15.10.2021. godine, sljedeći

Neposredno/poštom

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI GARAŽE

Članak 1. Uvodne odredbe

- 1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 10.10.2012. sklopile Ugovor o kupoprodaji garaže, na kojem ugovoru je potpis prodavatelja ovjeren od strane javnog bilježnika mr. sc. Davora Miškovića iz Zadra, pod brojem: OV-7625/2012 (dalje u tekstu: Ugovor).

Članak 2. Predmet Aneksa

- 2.1. Ovim Aneksom Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Ugovora na način da isti sada glasi:

„Ovim ugovorom o kupoprodaji garaže Prodavatelj se obvezuje prodati, a Kupac kupiti nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Remete zk.ul.br. 1799, i to 179/10000 dijela k.č.br. 3505/6 (kuća br. 4 i dvorište Svibanjčica sa 706 m2) povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

8. etaža: 179/10000 - garaža u podrumu oznake G2, ukupne površine 10,00 m2, sve u nacrtima označeno žutom bojom“

- 2.2. Ovim Aneksom Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 4. Ugovora na način da isti sada glasi:

„Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj ovlašćuje Kupca da bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili suglasnosti u zemljišnim knjigama ili drugim javnim upisnicima isходи uknjižbu prava vlasništva na svoje ime na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Remete zk.ul.br. 1799, i to 179/10000 dijela k.č.br. 3505/6 (kuća br. 4 i dvorište Svibanjčica sa 706 m2) povezana s vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

8. etaža 179/10000 - garaža u podrumu oznake G2, ukupne površine 10,00 m2, sve u nacrtima označeno žutom bojom“

- 2.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Ugovora opisanog u odredbama čl. 1. ovog Aneksa ostaju na snazi u cijelosti u nepromijenjenom obliku.

Članak 3. Završne odredbe

- 3.1. Ovaj Aneks je sastavljen je u 2 (dva) istovjetna jednakovažeća primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.
- 3.2. Ugovorne su strane pročitale ovaj Aneks, iskazale da su ga razumjele, te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

Stečajna masa iza
LEO-DOM d.o.o. u stečaju
Ulica Eugena Kvaternika 44/A
Višnjevac-OIB: 84429194608

Stečajna masa iza LEO-DOM d.o.o. u stečaju
po stečajnoj upraviteljici
gđi. Jeleni Kordić

Kupac:

gosp. Luka Pavleković

Ja, javni bilježnik **Mirjana Borić**, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13,
potvrđujem da je stranka:

JELENA KORDIĆ, OIB 78573539971, VIŠNJEVAC, OSIJEK, ULICA EUGENA KVATERNIKA 44 A, kao stečajni upravitelj Stečajna masa iza LEO-DOM d.o.o. u stečaju, MBS 081396842, OIB 84429194608, Višnjevac, ULICA EUGENA KVATERNIKA 44/A, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115275879 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-17693/2021
Osijek, 28.12.2021.

Javni bilježnik Za javnog bilježnika
Mirjana Borić javnobilježnički savjetnik
Josipa Klepac



Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je stranka:

LUKA PAVLEKOVIĆ, OIB 37364186780, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVIBANJČICA 4, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114422020 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-762/2022
Zagreb, 12.01.2022.



Javni bilježnik
Željka Maroslavac

Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

Ja, javni bilježnik **Željka Maroslavac**, Zagreb, Avenija Dubrovnik 12, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI GARAŽE - ovjerena pod brojem OV-762/2022 dana 12.01.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **LUKA PAVLEKOVIĆ**, OIB 37364186780, ZAGREB, GRAD ZAGREB, SVIBANJČICA 4.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-763/2022
Zagreb, 12.01.2022.



Po ovlaštenju
PRISJEDNIK
Katarina Dilber

Javni bilježnik
Željka Maroslavac